FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA : 8307434

LOCALIZACION

UPZ : El Refugio

BARRIO: Chicó Norte

LOCALIDAD : Chapinero

CODIGO BARRIO : 8307

MANZANA : 43 **PREDIO :** 4

CHIP : AAA0095TUOM

DIRECCION : Carrera 10 No. 92- 56

PROPIETARIO : ELIZABETH VALDES LABARCA

CODIGO CATASTRAL :

AUTOR : ARQ. VICTOR SCHMID

MATRICULA INMOBILIARIA :

USO ACTUAL : HABITACIONAL ,INSTITUCIONAL PUNTU

Nro. PISOS :

ESTADO DE CONSERVACION : BUENO

AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :

CRITERIOS DE CALIFICACION

- [x] Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- [ ] Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- [x] Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- [ ] Ser un testimonio importante de la conformación del habitat de un grupo social determinado.
- [ ] Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- [x] Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- [ ] Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- [x] VOLUMETRIA: Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- [ ] DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- [ ] TECNICAS CONSTRUCTIVAS: Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- [x] DISEÑO DE FACHADAS: Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- [ ] DECORACION: Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- [x] INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO: Implantación, relación con el paisaje circundante.
- [ ] RELACION CON LA MANZANA: Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- [x] IMPLANTACION EN EL PREDIO: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :

FECHA DE ELABORACION : 28-Nov-01

FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Feb-03

FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA : 8307434

CATEGORIAS

MONUMENTAL:	☐	MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
INTEGRAL :	☑	CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
TIPOLOGICA :	☐	CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanistico de la ciudad.
RESTITUCION		RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

La Arquitectura de Schmid, es una arquitectura ecléctica desarrollada principalmente entres las décadas de los 50's y 70's, "construyó una serie de casas que aludian a una cierta rusticidad perdida ; sus interiores, especialmente elaborados y con cuidadosos detalles de escaleras, chimeneas, puertas, ventanas y cielo rasos, crearon ambientes agradables y cómodos" (1).Constituye una edificación de tamaño mediano, con importancia urbanistica y arquitectónica, y características formales ajustadas a la escala del predio y del barrio.El volumen en L posee un manejo espacial moderno y el repertorio formal alusivo a las casas campestres centro europeas con un refinado manejo artesanal de la carpinteria en madera y metálica. Se destaca el pañete rústico y las cubiertas inclinadas con teja de barro que generan aleros cortos.En la composición de fachada predomina el vacio sobre el lleno.La chimeneas con un remates especiales que sobresale a la volumetria general del inmueble.Se destaca el uso de elementos en madera como recubrimiento de la fachada en el volumen del garaje.Escalinata en el acceso, en piedra, aprovechando la pendiente del terreno.Carpinteria en madera.

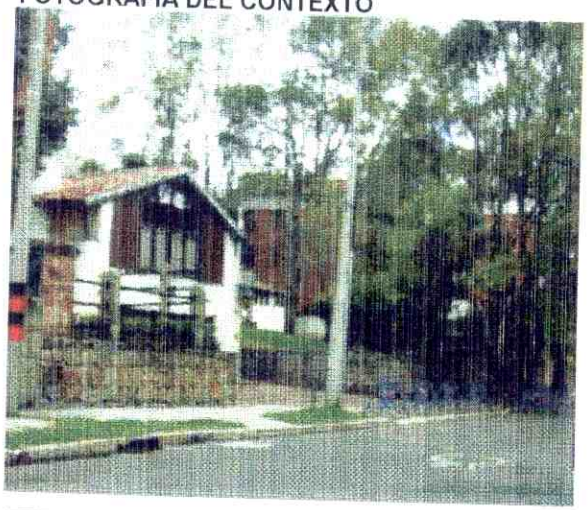
CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble, con aislamiento lateral, se encuentra localizado en un predio esquinero, se valora como parte de un sector con un alto contenido patrimonial.Es de resaltar la implantación del inmueble en un terreno con una inclinación leve y el acceso a través de una escalinata a un piso superior aprovechando la pendiente.Conserva el antejardin, con cerramiento, en este caso en piedra, propio de los inmuebles del sector.Por los aspectos anteriormente enunciados el inmueble fue catalogado en la categoria de Conservación integral.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

Presencia de árboles importantes por su altura, constituyendo un valor ambiental.Arborización en el antejardín.Por los aspectos anteriormente enunciados el inmueble fue catalogado en la categoria de Conservación integral.

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

OTROS :

Base cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital.
Información cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital.

FECHA DE ELABORACION : 28-Nov-01

FECHA DE ACTUALIZACION : 10-Feb-03